

LEJEKONTRAKT.

1. Blåvandshuk Kommune udlejer i perioden 1. april 2003 til 31. marts 2013 en grund på parkeringspladsen, Fyrvej 63 a, Blåvand, til Polar Is, Mejerigården, Thisted.

På grunden blev der i 1982/83 opført en kombineret kiosk- og toiletbygning af Polar Is med tilskud fra kommunen. Polar Is er og forbliver ejer af kiosk- og toiletbygningen og har ret til salg af denne.

Polar Is skal forud for et salg tilbyde bygningen til Blåvandshuk Kommune til den pris, som bevisligt kan opnås til anden side med fradrag af 1/3 af prisen, svarende til kommunens andel af den totale investering ved bygningens opførelse. Bygningen skal sælges samlet og må ikke afstås til anden anvendelse. Ved salg til anden side skal der til kommunen indbetales 1/3 af salgsprisen, svarende til kommunens andel af den totale investering.

2. Fastsættelse af lejen sker med udgangspunkt i den oprindelige leje på kr. 1.000,00, svarende til nettoprisindekset pr. 1.1.1983 ~ 200,7.

Lejepris pr. 1.4.1992 var fastsat til 1.500 kr. pr. år.
Lejepris pr. 1.4.2003 er fastsat til 2.000 kr. pr. år.

Med udgangspunkt i ovennævnte fastsættes lejen for perioden 1.4.2003 – 31.3.2013 til kr. 20.000 excl. moms. Beløbet skal forfalde til betaling pr. 1.1.2005.

3. Polar is er berettiget til at fremleje kiosken, som således kan drives ved fremmed hjælp.
4. Fra kiosken må forhandles de varer, som kan godkendes af Fødevareregion Esbjerg.
5. Samtlige nødvendige forsikringer tegnes og betales af Polar Is.
El betales af Polar Is efter måler.
6. Der skal opretholdes fri parkering på pladsen samt fri afbenyttelse af toiletterne.

Camping under enhver form er forbudt og overnatning i kiosk- og toiletbygningen er ikke tilladt.

Skiltning og reklamering skal godkendes af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

7. Lejeren forpligter sig til i perioden fra påske til 15.9., uanset kioskens åbningstider at renholde pladsen for papiraffald o.l.

8. Såfremt det i en periode ikke lykkes Polar Is at udleje kiosken falder nævnte krav vedr. opsyn og renholdelse bort, og sker i sådanne perioder ved Blåvandshuk Kommunes foranstaltning.

Dagrenovation på pladsen afholdes af kommunen med et stativ med sæk beregnet for kiosken, samt i øvrigt det fornødne antal stativer beregnet for parkeringspladsen.

9. Blåvandshuk Kommune påtager sig indvendig vedligeholdelse af toiletafdelingen, og Polar Is påtager sig indvendig vedligeholdelse af kioskafdelingen og al udvendig vedligeholdelse.

10. Forhandlinger om fornyelse af kontrakten skal indledes senest ½ år før lejekontraktens udløb.

Oksbøl, den 20. 12 04

Thisted, den



Blåvandshuk Kommune HANNE HAAHT PEDERSEN
kommunaldirektør

HANS CHR. THONING
Borgmester



Mejerigården Thisted A/S